



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Миколаївської селищної територіальної громади

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», статей 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Розробити комплексний план просторового розвитку території Миколаївської селищної територіальної громади (далі – Комплексний план).

2.Замовником розроблення Комплексного плану визначити Миколаївську селищну раду (далі – Замовник).

3.Замовнику Комплексного плану:

3.1.у встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану;

3.2.забезпечити проведення заходів та необхідних робіт підготовчого етапу розроблення Комплексного плану у відповідності до завдань та строків, встановлених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, в строк до 31 грудня 2025 року;

3.3. створити тимчасовий консультативно-дорадчий орган – робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану, сформувати її персональний склад з дотриманням наступних вимог:

- кількість членів, що представляють Миколаївську селищну раду Березівського району Одеської області та її виконавчі органи, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;
- забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території Миколаївської селищної ради, який не є співробітником Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та її виконавчих органів;
- строк приймання заявок на участь у робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня інформування про вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї;

3.4. забезпечити врахування при розробленні завдання на розроблення Комплексного плану пропозицій щодо переліку та значень індикаторів (додаток 1);

3.5. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану (додаток 2);

3.6. у встановленому законодавством порядку визначити строки розроблення та розробника Комплексного плану;

3.7. здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;

3.8. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;

3.9. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Комплексного плану;

3.10. отримати відомості щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення Комплексного плану шляхом подання до таких громад запитів у частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

3.11. забезпечити розгляд проєкту Комплексного плану архітектурно - містобудівною радою при управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації;

3.12. забезпечити подання проєкту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;

3.13. забезпечити погодження відповідних проєктних рішень Комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України;

3.14. подати завершений та узгоджений у порядку, визначеному чинним законодавством України, проєкт Комплексного плану на затвердження.

4. Фінансування робіт з розробки Комплексного плану здійснювати за рахунок коштів бюджету Миколаївської селищної ради та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ соціально економічного розвитку, комунальної власності, житлово комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою та відділ земельних відносин, екології та використання природних ресурсів Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3110-VIII
27.02.2025

Додаток 1
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 27 лютого 2025
№3110-VIII

**Пропозиції
щодо переліку та значень індикаторів розвитку території
Миколаївської селищної територіальної громади**

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Існуючий стан (2025 рік)	Бажане значення
1. Виробничий сектор (промисловість, сільське господарство)				
1.1	Землі сільськогосподарського призначення, що не використовуються	га	500	Зменшення
1.2	Промислові території, що не використовуються	га	0	0,00
1.3	Кількість робочих місць	од.	789	Збільшення
2. Охорона історичного середовища та туризм				
2.1	Кількість пам'яток з визначеними охоронними зонами	об'єктів	0	Збільшення
2.2	Кількість туристів	осіб на добу	0	Збільшення
2.3	Створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму	кількість маршрутів	0	Збільшення
3. Громадські простори				
3.1	Наявні якісні громадські простори для короткочасного відпочинку населення	шт.	0	Збільшення
4. Мобільність та транспорт				
4.1	Наявність транспортного сполучення громадським транспортом усіх населених пунктів з адміністративним центром громади	Кількість маршрутів	4	Збільшення
4.2	Кількість аварійно небезпечних ділянок	км	40,9	Зменшення
5. Екологія				
5.2	Площа встановлених проєктами землеустрою прибережних захисних смуг водних об'єктів	га	0	Збільшення
5.3	Площа зелених зон загального користування (парки/сквери/ліси)	га	16,5	Збільшення

6. Інженерна інфраструктура				
6.1	Кількість аварій на мережах: - водопостачання - водовідведення - теплопостачання	аварій/км	27,2 0,00 0,00	Зменшення 0,0 0,0
6.2	Забезпеченість населених пунктів централізованим каналізуванням	%	0	0
7. Соціальна інфраструктура				
7.1	Кількість дітей в черзі до ЗДО	Діти	0	0
7.2	Середня наповнюваність класів у комунальних школах	Учні	13	Збільшення
7.3	Частка дітей, охоплених гуртками позашкільної освіти, що функціонують при освітніх закладах	%	28	Збільшення
7.4	Охоплення населення закладами сімейної медицини	%	61	Збільшення

Секретар селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО

Прогнозовані наслідки розроблення комплексного плану просторового розвитку території Миколаївської селищної територіальної громади

1. Правові та управлінські наслідки

- 1.1. Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій.
- 1.2. Узгодження містобудівних та землепорядних завдань розвитку території громади.
- 1.3. Резервування земельних ділянок приватної власності, що підлягають вилученню для суспільних потреб відповідно до закону для розміщення об'єктів соціальної сфери та інших об'єктів державних, регіональних інтересів та інтересів територіальної громади.
- 1.4. Визначення цілісного функціонального зонування на всю територію громади.
- 1.5. Визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність.
- 1.6. Визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок комунальної власності.
- 1.7. Встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності.
- 1.8. Визначення обмежень у використанні земель територіальної громади.
- 1.9. Спрощення дозвільних процедур.
- 1.10. Інформаційне забезпечення здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою.
- 1.11. Забезпечення прозорості і відкритості управління просторовим розвитком громади, земельними та іншими природними ресурсами громади.

2. Економічні наслідки

- 2.1. Підвищення інвестиційної привабливості території громади.
- 2.2. Визначення найбільш ефективного використання територій та ресурсів територіальної громади.
- 2.3. Оцінка історико-архітектурної та природної спадщини, визначення заходів з їх охорони як ресурсів подальшого розвитку туристично-рекреаційної галузі на території громади.
- 2.4. Збільшення надходжень у бюджет громади за рахунок:
 - виявлення незареєстрованих земельних ділянок;
 - виявлення земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням;
 - визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
 - визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок комунальної власності без проведення земельних торгів;
- 2.5. Створення умов для розвитку підприємницької діяльності.

3. Соціальні наслідки

- 3.1. Створення сприятливих умов життєдіяльності населення.
- 3.2. Підвищення соціального забезпечення населення на основі визначення потреб в об'єктах соціальної інфраструктури та найбільш вдалих місць для їх розміщення.
- 3.3. Сприяння створенню додаткових робочих місць.
- 3.4. Визначення оптимальної просторової організації забезпечення житлової, громадської та виробничої забудови інженерною інфраструктурою.
- 3.5. Визначення заходів із захисту населення у випадках виникнення надзвичайних ситуацій.

4. Наслідки для довкілля та здоров'я населення

- 4.1. Формування системи озелених територій з урахуванням ландшафтних умов території та потреб забезпечення населення.
- 4.2. Визначення територій, перспективних для розвитку умов для короткочасного відпочинку населення, заліснення, встановлення природоохоронного режиму тощо.
- 4.3. Встановлення природоохоронних обмежень у використанні земель, зокрема визначення перспективних для заповідання територій з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних природних територій, а також встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок, струмків і потічків та навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.
- 4.4. Визначення заходів з охорони та раціонального використання земель.
- 4.5. Визначення заходів із запобігання розвитку небезпечних природних процесів та захисту населення.
- 4.6. Забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об'єктів, що здійснюють негативний вплив на довкілля.
- 4.7. Визначення заходів з управління поведінням з відходами з метою усунення негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, а також раціонального використання ресурсів.

Секретар селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання згоди на проведення поточного, капітального ремонту та реконструкції в будівлях та спорудах

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліком Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, договором оренди нерухомого майна від 03.02.2025 року №18, розглянувши лист Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Селидове Донецької області, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати згоду Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Селидове Донецької області (код ЄДРПОУ 34766528) на проведення поточного та капітального ремонту об'єкту нерухомості – будівлі та споруди, що розташовані за адресою: вул. Незалежності, будинок 10, селище Миколаївка Березівського району Одеської області.

2.Надати згоду Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Селидове Донецької області (код ЄДРПОУ 34766528) на проведення поточного, капітального ремонту та реконструкції об'єкту нерухомості – будівлі та споруди, що розташовані за адресою: вул. В. Карпішина, будинок 5, селище Миколаївка Березівського району Одеської області.

3.Надати дозвіл юридичній особі - Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Селидове Донецької області (код ЄДРПОУ 34766528), адреса: вул. Пушкіна, будинок №8, м. Селидове

Донецької області, 85400) виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення поточного, капітального ремонту та реконструкції.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3111-VIII
27.02.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про звернення до Верховної Ради України,
Офісу Президента України, Кабінету Міністрів
України, Міністерства закордонних справ
України, Одеської обласної державної
(військової) адміністрації та Березівської
районної державної (військової) адміністрації
щодо підтримки Президента України
Володимира ЗЕЛЕНСЬКОГО**

Керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною другою статті 2, пунктом п'ятим частини другої статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити звернення до Верховної Ради України, Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства закордонних справ України, Одеської обласної державної (військової) адміністрації та Березівської районної державної (військової) адміністрації щодо підтримки Президента України Володимира ЗЕЛЕНСЬКОГО (текст звернення додається).

2. Направити дане рішення до Верховної Ради України, Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства закордонних справ України, Одеської обласної державної (військової) адміністрації та Березівської районної державної (військової) адміністрації.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 27 лютого 2025
№ 3112-VIII

ЗВЕРНЕННЯ
депутатів Миколаївської селищної ради «Про підтримку Президента
України ЗЕЛЕНСЬКОГО Володимира Олександровича»

Україна стала об'єктом безжальної агресії з боку російської федерації, яка спричинила величезні людські втрати, руйнування та страждання. Вже сьогодні маємо тисячі загиблих, окуповані території в Криму, місті Севастополь та на сході та півдні нашої країни. Агресор не припиняє своїх атак — щодня ми переживаємо ракетні удари, бомбардування наших міст, знищення енергетичної, промислової та цивільної інфраструктури.

Країна-агресор чинить масові військові злочини, терор і геноцид, вбиваючи мирних громадян, катуючи полонених, депортує цивільних осіб, зокрема дітей, і знищує нашу культурну спадщину.

Ніхто не має права забувати, що ці злочини підривають основи міжнародної безпеки та стабільності. Агресія російської федерації — це виклик для всіх, хто прагне миру і стабільності у світі. І нехтуючи своїми зобов'язаннями, росія ставить під загрозу не лише нашу країну, а й увесь міжнародний правопорядок.

Водночас війна продемонструвала надзвичайну стійкість, відвагу та незламність українців, готових віддати все для збереження своєї держави, її незалежності і європейського розвитку. Вона об'єднала українців як націю, зміцнивши віру в наші сили та в нашого лідера — Президента України Володимира Зеленського, адже саме під його керівництвом ми долаємо найважчі випробування.

Наша країна тривалий час тримає оборону східного флангу ЄС, взявши на себе удар усієї військової потуги країни-агресора. Сьогодні від Збройних Сил України та Верховного Головнокомандувача — Президента України Володимира ЗЕЛЕНСЬКОГО залежить майбутнє Європи.

Ми, депутати Миколаївської селищної ради, висловлюємо повну підтримку Президенту України Володимирі Зеленському, який щоденно докладає значних зусиль задля забезпечення стабільності, безпеки та гідного рівня життя кожного українця.

Український народ обрав свого Президента на демократичних виборах, і він залишається легітимним головою держави, що невпинно працює на благо країни навіть у найскладніші часи. Лише українці мають виключне право визначати, коли та за яких умов змінювати свою владу.

Сьогодні, як ніколи, важливо підтримувати єдність і консолідацію зусиль задля захисту суверенітету та незалежності України.

В єдності — переможемо!